



MEDLINGER NACHRICHTEN

27.06.24

Nr. 26/56. Jahrgang

HERAUSGEBER: GEMEINDE MEDLINGEN

FÜR DEN AMTLICHEN TEIL VERANTWORTLICH: BGM. STEFAN TAGLANG

Amtsstunden: Dienstags von 17:00 bis 18:30 Uhr und freitags von 16:00 bis 17:00 Uhr

Redaktionsschluss: Dienstags 18:00 Uhr

E-Mail: gemeinde.medlingen@t-online.de

homepage: www.medlingen.com

Tel.: 7366

Fax: 800264

Aus der letzten Gemeinderatssitzung vom 20.06.2024

1. Begrüßung und Beschlussfassung über die Tagesordnung

Zu Beginn der Sitzung begrüßte BM Taglang 11 Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, Schriftführer Hr. Kahlau, Hr. Winkler, Hr. Blatter und 9 Zuhörer im Sitzungssaal des Rathauses. Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Anschließend beschloss der Gemeinderat die vorliegende Tagesordnung.

2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrhaus an der Untermedlinger Straße“

Die Gemeinde Medlingen beabsichtigt zwischen Ober- und Untermedlingen ein „Sondergebiet Feuerwehr“ auszuweisen. Anlass ist der Wunsch zur Errichtung eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses für die Ortsteile Ober- und Untermedlingen.

Der Standort wurde bereits mittels Vorabbeurteilung von einzelnen Fachstellen des Landratsamtes Dillingen bewertet (Städtebau, Denkmal, Immissionsschutz, Naturschutz, Verkehrswesen) sowie bei einem Termin am Landratsamt Dillingen am 07.06.2023 die Ausgestaltung des Bebauungsplanes besprochen.

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurden vom Gemeinderat am 20.07.2023 gefasst.

Die vom Büro Blatter & Burger gefertigten Bauleitplanunterlagen zur 2. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des Bebauungsplanes wurden vom Gemeinderat in der Sitzung vom 14.03.2024 gebilligt.

Die frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurden vom 10.04.2024 bis 10.05.2024 durchgeführt.

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass während der frühzeitigen Beteiligung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans 12 Stellungnahmen eingegangen sind.

Die Stellungnahmen haben zu keinen größeren Änderungen im Flächennutzungsplan sowie dem Bebauungsplan geführt.

Der Gemeinderat billigt den geänderten Entwurf zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

3. Änderung des Bebauungsplans "Angerplätze Nord I"

Die Gemeinde Medlingen beabsichtigt, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Angerplätze Nord I“ zu ändern. Anlass ist ein konkretes Bauvorhaben zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Römerstraße 10 in Obermedlingen. Das Vorhaben entspricht jedoch nicht den Vorgaben der Satzung, da insbesondere die zulässigen Grund- und Geschossflächenzahlen überschritten werden. Weil somit die Grundzüge der Planung betroffen sind, wird eine räumlich begrenzte Änderung des Bebauungsplans erforderlich.

Falls im Zuge der Planung darüber hinaus gehende Flächen in die Änderung einbezogen werden müssen, kann der Geltungsbereich bei Bedarf noch angepasst werden.

Die vom Büro Blatter & Burger gefertigten Bauleitplanunterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Angerplätze Nord I“ (Planzeichnung, Satzung und Begründung) wurden vom Gemeinderat in der Sitzung vom 14.03.2024 gebilligt. Die anschließenden frühzeitigen Beteiligungsverfahren wurden vom 10.04.2024 bis 10.05.2024 durchgeführt.

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Angerplätze Nord I“ 11 Stellungnahmen und Anregungen eingegangen sind. Über die eingegangenen Stellungnahmen wird beraten, abgewogen und letztendlich Beschluss gefasst.

Der Gemeinderat billigt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Angerplätze Nord I“ in der Fassung vom 14.03.2024, geändert am 20.06.2024.

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass Gelegenheit zur Einsichtnahme und Erörterung zum Entwurf des Bebauungsplans samt Planzeichnung und Begründung besteht sowie die Möglichkeit gegeben ist, sich zur Planung zu äußern und Anregungen vorzubringen. Es ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können.

4. Gebäude Bergstraße 3: Umbau und Nutzungsänderung für Geflüchtete

Das Gebäude in der Bergstraße 3 in Medlingen, dient derzeit als Lagerfläche. Durch eine Sanierung könnte das Gebäude als Flüchtlingsunterkunft für max. 12 Personen genutzt werden. Bei einer Begehung beanstandet das Landratsamt vor allem die aufsteigende Feuchtigkeit und den daraus resultierenden Schimmel an den Sockelbereichen der Mauern im Erdgeschoss. Nach Erfüllung der Vorlagen würde das LRA Dillingen die Wohnbereiche des Gebäudes für 5 Jahre anmieten. Um die Vorgaben erfüllen zu können, sind umfangreiche Sanierungsarbeiten erforderlich.

Geschätzte Ausgaben für die Sanierung:

- Sanierungsarbeiten Mauerwerk:	55.000 €
- Elektrik:	12.000 €
- HLS:	10.500 €
- Spengler:	9.500 €
- Einrichtung:	14.400 €

geschätzte Gesamtinvestition: 101.400 €

Einnahmen durch Einmalzahlung vom LRA Dillingen:

- Sanierungsarbeiten:	30.000 €
- Ausstattung:	14.400 €

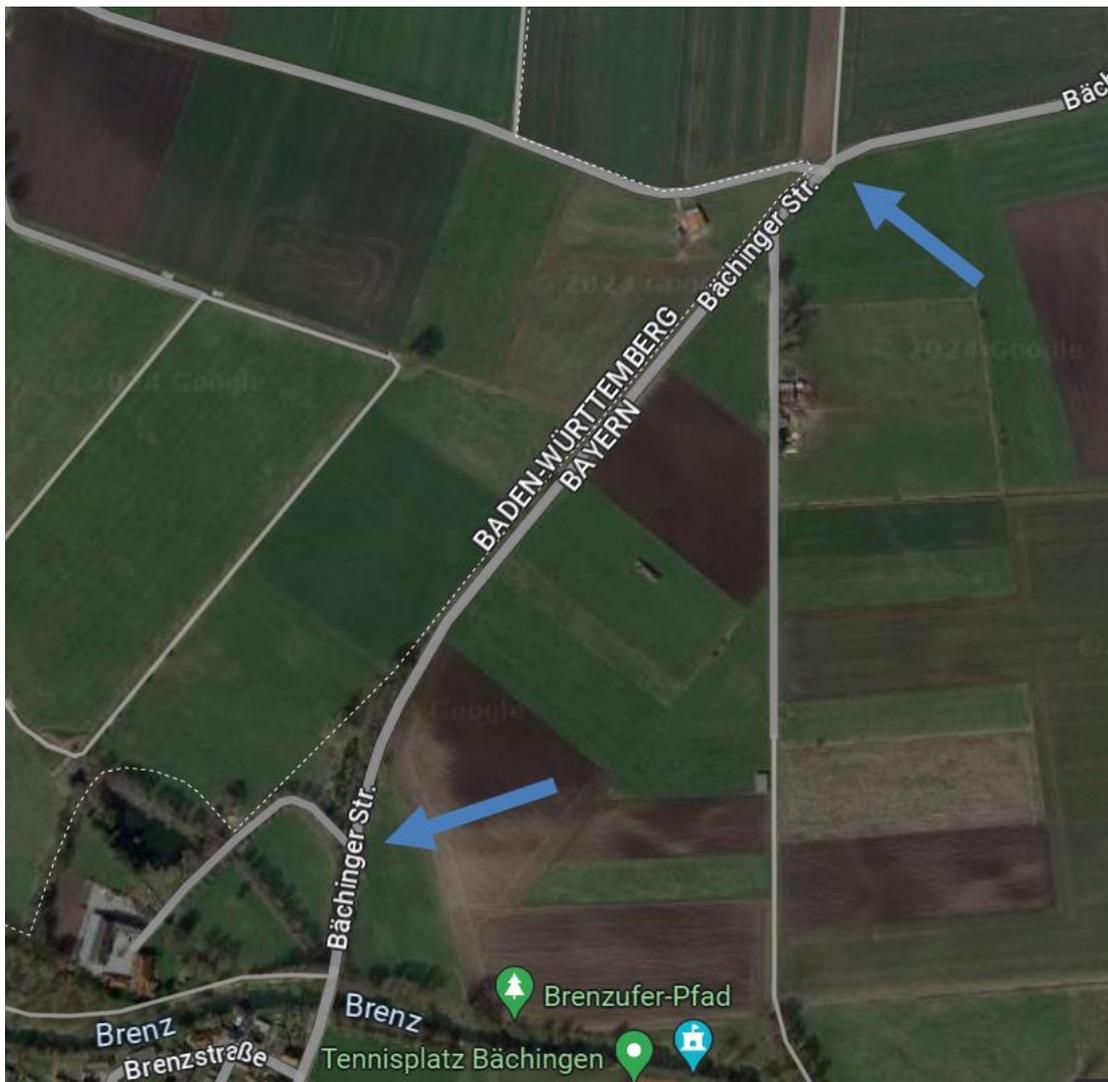
Zusammen mit den voraussichtlichen Mieteinnahmen würden sich über die 5 Jahre Mietdauer Gesamteinnahmen in Höhe von 102.720,00 € ergeben. Das Vorhaben, falls die kalkulierten Kosten ausreichen würden, wäre also nahezu kostendeckend.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, das Gebäude nicht zu sanieren und nicht für 5 Jahre an das Landratsamt Dillingen als Flüchtlingsunterkunft zu vermieten.

5. Vorfahrtsregelung an der Bächinger Straße

Nach einem Verkehrsunfall am 23.04.2024 an der Straße zur Bächinger Mühle wurden Diskussionen über die Vorfahrtsregelung an dieser Stelle laut. Bei einer Verkehrsschau am 14.05.2024 wurde bestätigt, dass am Weg Richtung Sontheim und zur Bächinger Mühle jeweils rechts vor links gilt.

Um diese Gefahrenstellen zu entschärfen, liegt eine verkehrsrechtliche Anordnung vor um Verkehrsschilder aufzustellen, so dass zukünftig die Verkehrsteilnehmer auf der Bächinger Straße Vorfahrt haben.



6. Verschiedene Bauangelegenheiten

6.1. Neubau eines Einfamilienhauses

Der Antragsteller hat eine Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses Am Lindenberg 24 in Untermedlingen gestellt.

Der Flächennutzungsplan stellt für diesen Bereich „Flächen für die Forstwirtschaft“ dar.

Laut Stellungnahme des Bauamts ist die Erschließung gesichert, aber es wird die Entstehung einer Splittersiedlung befürchtet.

Der Gemeinderat erteilt der Bauvoranfrage sein gemeindliches Einvernehmen.

6.2. Nutzungsänderung und Einbau einer Wohnung in eine ehemalige Werkstatt

Die Antragstellerin hat für ihr Gebäude in der Hauptstraße 32 in Obermedlingen einen Antrag zur Nutzungsänderung und zum Umbau einer ehemaligen Werkstatt zu einer Wohnung gestellt.

Das Bauvorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist somit nach § 34 BauGB dem unbeplanten Innenbereich zuzuordnen.

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben und der Nutzungsänderung sein gemeindliches Einvernehmen.

7. Allgemeine Information und Stellungnahme der Gemeinde zum Regionalplan Ostwürttemberg (Windenergie)

Im Regionalplan Ostwürttemberg wurde auf Hermaringer Flur ein Vorranggebiet im Wald angrenzend zum Medlinger Hard ausgewiesen. 6 Windkraftanlagen befinden sich momentan in Planung. Bis zum 15.07. kann eine Stellungnahme abgegeben werden.

An den Regionalen Planungsverband Ostwürttemberg wird die gleiche Stellungnahme wie wir an unseren Verband abgegeben haben.

8. Verschiedenes und Bekanntgaben

8.1. Goldenes Buch

Nach längerer Herstellung ist nun das goldene Buch der Gemeinde Medlingen fertig.

8.2. Spende von der Sparkasse

Die Sparkasse hat 200 € an die KLJB gespendet. Die Gemeinde bedankt sich herzlich für diese Spende.

8.3. Aktualisierung Konzessionsvertrag

Der Konzessionsvertrag mit der Netze ODR GmbH wurde aktualisiert. Daraus ergeben sich für die Gemeinde nur Vorteile.

8.4. Beschaffung einer Pumpe

Nach den vergangenen Hochwasserereignissen hat der Gemeinderat beschlossen eine weitere Schmutzwasserpumpe zu beschaffen. Die Pumpe wird zum Preis von 4.923 € bei der Firma Ziegler bestellt.

8.5. Donautal-Radelspaß 2025

Am 13. & 14.09.2025 wird der Donautal-Radelspaß wieder durch Medlingen führen. BM Taglang wird mit den Vereinen Gespräche führen, ob eine Veranstaltung ähnlich wie 2018 auf dem Rathausplatz, in der Kirche, am Bürgerhaus, ... stattfinden kann.

Es waren 9 Zuhörer anwesend.

GR Michael Gerstmaier

Pass- und Einwohnermeldeamt geschlossen

Das Pass- und Einwohnermeldeamt ist aufgrund einer umfassenden Softwareumstellung vom **Freitag, 13. September bis einschließlich Dienstag, 17. September 2024 geschlossen**. Das Standes- und Gewerbeamt ist eingeschränkt erreichbar. In diesem Zeitraum können Anliegen im Pass- und Einwohnermeldeamt jeglicher Art nicht bearbeitet werden. Es wird darum gebeten, dies bei der Planung eines Besuchs zu beachten. In dringenden Passangelegenheiten wie z.B. Expresspass, vorl. Personalausweis können Sie sich an das Bürgerbüro der Stadt Lauingen wenden. Aufgrund der Schließtage ist das Pass- und Einwohnermeldeamt **am Mittwoch, 18. September von 8 bis 12 Uhr für den Parteiverkehr geöffnet**.

Kath. Gottesdienste – Pfarreiengemeinschaft Gundelfingen

Freitag, 28.06.2024

Untermedlingen 19.00 Uhr Hl. Messe

Sonntag, 30.06.2024

Obermedlingen 10.15 Uhr Hl. Messe

Freitag, 05.07.2024

Untermedlingen 19.00 Uhr Rosenkranz

Öffnungszeiten Pfarramt:

Dienstag: 10.00 - 12.00 Uhr, Donnerstag: 10.00 - 12.00 Uhr und 15.00 – 17.00 Uhr

Dringende Termine und Anliegen können gerne auch über Telefon oder E-Mail abgeklärt werden (Telefon: 09073 / 997 802-0, E-Mail: pg.gundelfingen@bistum-augsburg.de)

Seniorenkreis Medlingen-Bächingen

Liebe Seniorinnen und Senioren,

wir treffen uns am **Donnerstag, 11.07.2024** zu unserem schon zur Tradition gewordenen Kaffeemittag in unserem wunderschönen Klostersgarten.

Den Seniorenmittag beginnen wir um **14.00 Uhr mit dem Gottesdienst** in der **Stiftskirche Obermedlingen.**

Anschließend treffen wir uns bei schönem Wetter in unserem Klostersgarten bzw. bei Regenwetter im Pavillon und lassen dann bei Kaffee und Kuchen diesen Seniorenmittag ausklingen. Gerne sind auch jüngere Besucher bei unseren Nachmittagen herzlich willkommen.

Wir hoffen auf herrliches Sommerwetter und freuen uns, diesen Nachmittag mit Ihnen verbringen zu dürfen.

Gesangverein Medlingen 1933 e.V.

Generalversammlung:

Gesangverein nach Neuwahlen wieder mit einer kompletten Vorstandschaft

Der 2. Vorsitzende Johann Fauser begrüßte die 21 anwesenden Vereinsmitglieder und stellte die satzungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Nach dem Gedenken für die verstorbenen Mitglieder des Vereins folgten die Berichte des Schriftführers Josef Fauser und des Kassierers Peter Hartmann über die vergangenen Jahre. Der Chorleiter Michael Finck berichtete über die Aktivitäten der Stiftskantorei und die Pläne in nächster Zukunft.

Die anschließende Neuwahl der Vorstandschaft wurde von Bürgermeister Stefan Taglang geleitet und brachte folgendes Ergebnis:

1 Vorsitzender: Michael Finck, 2 Vorsitzender: Johann Fauser, Schriftführer: Josef Fauser, Kassierer: Peter Hartmann, Beisitzer: Christine Schenk und Renate Schweiger

Als Kassenprüfer wurden gewählt: Luitgard Blum und Rosalinde Bartos

Unter Punkt 6 der Tagesordnung haben die anwesenden Mitglieder über die Anpassung des Mitgliedsbeitrages abgestimmt. Dem Vorschlag der Vorstandschaft, den Jahresbeitrag ab dem Beitragsjahr 2024 auf 20,00 EUR anzuheben, wurde einstimmig stattgegeben.

Termine der Stiftskantorei:

Mittwoch, 26.06.2024, 20.00 Uhr: Chorprobe für die Männer im Pfarrheim Gundelfingen

Donnerstag, 27.06.2024, 20.00 Uhr: Chorprobe für die Frauen im Pfarrheim Gundelfingen

Donnerstag, 04.07.2024, 20.00 Uhr: gemeinsame Chorprobe im Pfarrheim Gundelfingen

Herzliche Einladung!

Die Vorstandschaft

FC MEDLINGEN 1970 e.V.



Aktuelle Vereinsnachrichten

Abteilung Gymnastik

Gesundheitsgymnastik	Mo. 01.07.	17:00 Uhr – 18:00 Uhr	Gemeindehalle
Stepp-Aerobic	Mi. 03.07.	19:00 Uhr – 20:00 Uhr	Gemeindehalle
Hatha-Yoga	Do. 04.07.	19:00 Uhr – 20:00 Uhr	Gemeindehalle

Abteilung Breitensport

Am kommenden Freitag, 28.06. wollen wir bei hoffentlich gutem Wetter wieder unsere Freitag-Feierabend-Radtour starten. Treffpunkt ist um 17Uhr am Rathaus. Ziel ist die nähere Umgebung.

Vereinsheim

Da am kommenden Freitag die Vorbereitung der ersten und zweiten Mannschaft auf die neue Saison startet, ist das Vereinsheim des FC Medlingen wie gewohnt ab 19:30Uhr geöffnet.



Evang.-Luth. Kirchengemeinde Bachingen

Pfarramt: Schulweg 2, 89431 Bachingen
 Tel. 07325 / 91 92 77, Fax 07325 / 91 92 78
 Pfarramt.Baechingen@ELKB.de
 Bürozeiten: Dienstag 8³⁰-10⁰⁰ Uhr
 Donnerstag und Freitag, 8³⁰-11⁰⁰ Uhr

Sonntag (5. S. n. Trinitatis)	30.06.	10.00 Uhr	Kein Gottesdienst in Bachingen!!! Einladung zum Gemeindefest in Gundelfingen	Pfrin. Hole
Mittwoch	03.07.	09.30 Uhr 15.30 Uhr	Krabbelgruppe „Kleine Strolche“ Spielschar	Gemeinderaum Gemeinderaum

Ökumenischer Kinderbibeltag für Grundschüler

- spielen, basteln, Geschichten kennenlernen -

am Samstag, 6. Juli 2024 von 9.30 bis 13 Uhr

auf dem Gelände des Kinderheims in **Gundelfingen**, Brenzer Str. 16

Rückenwind – Gott stärkt Elia

Veranstalter: evangelische und katholische Kirchengemeinden von Gundelfingen

Anmeldung bis Fr., 28.6. über die Grundschule oder das Katholische Pfarramt Gundelfingen, Kirchplatz 7

Kosten: 3,- Euro

Für alle Materialien und Trinken bitten wir um einen Kostenbeitrag von 3 Euro. Den Betrag zusammen mit der Anmeldung in einen Briefumschlag legen und abgeben.

Ankunft ab 9.15 Uhr, Beginn: 9.30 Uhr

Mitbringen: dem Wetter entsprechende Kleidung, eine Tasche

Zur gemeinsamen **Abschlussandacht um 12.30 Uhr** sind auch die Eltern herzlich eingeladen.

Infos unter 09073/ 99 78 02-0 (katholisches Pfarramt)

09073/ 99 78 02-2 (Gemeindereferentin Jutta Koller)

 Hiermit melde ich mein Kind zum Kinderbibeltag am 6.7.2024 an.

Name des Kindes: _____

Klassenstufe: _____

Telefonische Erreichbarkeit: _____

Bilder meines Kindes (ohne Namen) dürfen im Gemeinde- bzw. Pfarrbrief abgebildet werden.

ja

nein

 Datum und Unterschrift eines Erziehungsberechtigten



Caritasverband

für den Landkreis
Dillingen/Donau e.V.



**Gemeinsam stark
an Ihrer Seite!**

An die Betroffenen des Hochwassers vom Juni 2024!

Der Caritasverband des Landkreises Dillingen / Donau möchte Ihnen – bei Bedarf – mit Rat und Tat zur Seite stehen. Die Hochwasserlage vom 01.06.2024 bis zum 05.06.2024 hat gerade in Ihrer Gegend erheblichen Schaden angerichtet.

Gerne möchten wir Ihnen Unterstützung anbieten, zum einen in Bezug auf Anträge wegen finanzieller Hilfen, zum anderen auch hinsichtlich der emotionalen Belastungen, die Sie sicher immer noch deutlich zu spüren.

Kommen Sie gerne auf uns zu. Auf der neu eingerichteten Mobilfunk-Nummer 0160 325 11 63. können Sie uns telefonisch für eine Terminvereinbarung erreichen. Falls niemand direkt zu sprechen ist, hinterlassen Sie bitte gerne eine Nachricht auf der Mailbox.

Ihr Caritasverband für den Landkreis Dillingen / Donau e.V.,
Am Reitweg 2, 89407 Dillingen
Telefon (allgemeine Verwaltung) 09071 705 79-0
Hochwasser – Hilfe: 0160 325 11 63

Corratec · Conway · Viktoria · Stevens · Winora · Maxcycles · KTM · Malaguti



**e-Bike
WELT
SONTHEIM**
ebikewelt.de

CITY · TREKKING · MTB · TOURING · CUSTOM
BERATUNG · VERKAUF · SERVICE

**GROSSE
FRÜHJAHR
SOMMER
AKTION!** 2024

Bis zu
1540 €
sparen



Unsere Leasing-Partner
Bikeleasing.de · Businessbike.de · Companybike.de
Dein Jobbike · Deutsche Dienstrad · Eleasa/Modulat
Eurorad · Job Rad · Kazenmaier · Lease a Bike
Mein Dienstrad · Radelnde Mitarbeiter · Rad im Dienst

e-Bike Welt Sontheim
Industriestraße 6 · 89567 Sontheim
07325/9679688 · info@ebikewelt.de
Di.-Fr.: 8:30 – 12:30 Uhr, 14:00 – 18:00 Uhr
Sa.: 8:30 – 12:30 Uhr

EM-Bonus



Schnappen Sie sich **zusätzlich** zur Frühjahr-/Sommeraktion 2024 **Zubehör** (Helm, Spiegel, Schloss, Körbchen, Kleidung, usw.) im Wert von **100 Euro**.

EM-Bonus gilt beim Kauf eines e-Bikes vom 01.06. – 30.07.2024

Neu! Aktionspreise mit bis zu **1540 € Ersparnis**
- auch bei **Dienstrad-Leasing!**

COOLTUR

JUGENDKULTURTAGE IM LANDKREIS DILLINGEN

VON JUNI BIS OKTOBER 2024

MUSIK
THEATER
FILM
WORKSHOPS
UND
SPECIAL-
EVENTS







Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



METZGEREI
SCHMID

Angebot der Woche

Wochenangebot

vom 27.06. – 03.07.2024

Hackfleisch gemischt	100 g	1,19 €
Schweinefilet-Spieße <small>der zarte Genuss zum Grillen</small>	100 g	2,19 €
Del.-Leberwurst	100 g	1,59 €
Grillwurst 5er Pack <small>zum Grillen oder für die Pfanne</small>	1 Pck.	6,90 €
bunter Käsesalat <small>mit Paprika, Gurke & Radiesle</small>	100 g	1,59 €
Gouda mittelalt <small>milder Schnittkäse, 48% F.i.Tr.</small>	100 g	0,99 €

Wir kochen für Sie!

vom 01.07. – 05.07.2024

Mo	Spaghetti Bolognese <small>mit Salat</small>	7,60 €
Di	Linzen <small>mit Spätzle & Wienerle</small>	7,60 €
Mi	Putenschnitzel <small>mit Kartoffelgratin & Salat</small>	7,60 €
Do	Rahm-Hackbraten <small>mit Nudeln & Gemüse</small>	7,60 €
Fr	Gulaschsuppe <small>mit Krustisemmel</small>	7,60 €

tägl. Alternativessen: Kartoffel-Frischkäsetaschen mit buntem Salat 7,60€

Grilltipp:
**Schweinefilet-Spieß
Grillwurst**
...diese Woche im Angebot für Sie!



Fußball-Grillpaket
gemischtes Grillpaket
ausreichend für 10 Personen **nur 69 €**
gratis dazu 2 leckere Grilldip und 8 Flaschen Bier



www.MetzgerSchmid.de

Metzgerei Schmid | Hermaringer Str. 19 | Brenz | Tel. 07325/5250 | E-Mail: info@MetzgerSchmid.de
Filiale Rewe-Markt Sontheim | Tel. 07325/922948